



VERBALE DELLA COMMISSIONE FORENSE

Riunione del (09/02/2022) – n. 2

ORDINE DEL GIORNO:

1. ORGANIZZAZIONE TREVISO FORENSIC 2022;
2. AGGIORNAMENTO ALBO DEI C.T.U. PRESSO IL TRIBUNALE DI TREVISO;
3. CREAZIONE BANCA DATI ALL'INTERNO DELLA SEZIONE "COMMISSIONE FORENSE" PRESENTE NEL SITO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI TREVISO;
4. PROPOSTE FORMATIVE – IDEE SU EVENTUALI CORSI DI INTERESSE;
5. VARIE ED EVENTUALI.

PRESENTI TRAMITE COLLEGAMENTO WEB:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> ING. LEONARDO TESSER | <input type="checkbox"/> ING. ALBERTO PIVATO | <input type="checkbox"/> ING. ANTONIO VASCELLARI | <input type="checkbox"/> ING. LANFRANCO TESSER |
| <input type="checkbox"/> ING. ANDREA ARVIERI | <input type="checkbox"/> ING. DANIELE CALABRETTO | <input type="checkbox"/> ING. DAVIDE CAMPAGNOLA | <input type="checkbox"/> ING. ALBERTO GRANATA |
| <input type="checkbox"/> ING. ANGELO MARIN | <input type="checkbox"/> ING. MARZIA PAVAN | <input type="checkbox"/> ING. FABIO ZANETTE | <input type="checkbox"/> ING. LEONARDO GARDIMAN |
| <input type="checkbox"/> ING. MANUEL SICILIANO | <input type="checkbox"/> ING. VALSIRO SCOTTI | <input type="checkbox"/> ING. MASSIMO CONTI | <input type="checkbox"/> ING. MAURO GIANELLONI |
| <input type="checkbox"/> ING. MASSIMILIANO PATRICELLI | | | |

VERBALE:

1. ORGANIZZAZIONE TREVISO FORENSIC 2022

L'ing. Pivato espone ai presenti che il Treviso Forensic si svolgerà nelle date del 12- 13- 14 settembre 2022 presso l'Università di Treviso ed in particolare le sale adibite saranno l'Aula Magna del Polo Universitario di Treviso e un'altra sala della sede.

Si può quindi iniziare a programmare l'evento e definire le modalità di svolgimento dello stesso.

L'idea è quella di organizzare l'evento non come le scorse edizioni con sessioni tradizionali (sessione di presentazione con domande al termine) ma come salotto / tavola rotonda con esperti di varia natura e formazione.

Non sono ancora state definite le tematiche ma alcune saranno prevedibilmente il Sisma Bonus e i relativi contenziosi che potranno nascere.

Necessita quindi individuare e invitare relatori quanto più autorevoli con esperienze formative e culturali differenti.

L'ing. Pivato precisa che la Commissione è un soggetto autorevole e privilegiato per fare proposte di tematiche e/o di relatori.

Viene altresì precisato che un "Modulo Base" dura generalmente 2 ore e una tematica viene sviluppata nel corso di una mezza giornata.

Tra le idee discusse, vi è quella di costituire un workshop a tema mediazione / negoziazione.

Il Treviso Forensic non sarà organizzato sviluppando un'unica tematica bensì trattando più tematiche (sviluppo orizzontale).

2. AGGIORNAMENTO ALBO DEI C.T.U. PRESSO IL TRIBUNALE DI TREVISO

L'ing. Tesser espone ai partecipanti la necessità di inviare alla segreteria dell'Ordine degli Ingegneri la domanda di aggiornamento all'albo dei C.T.U. entro e non oltre il 15/03/2022.

Dopo ampio confronto, considerato che si rileva la necessità di chiarimenti con riferimento alla modalità di indicazione delle varie specializzazioni, l'ing. Tesser si riserva di portare la tematica in Consiglio per fornire agli interessati indicazioni precise per uniformare quanto più possibile la modalità di compilazione della



richiesta di aggiornamento.

3. CREAZIONE BANCA DATI ALL'INTERNO DELLA SEZIONE "COMMISSIONE FORENSE" PRESENTE NEL SITO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI TREVISO

L'Ing. Tesser espone la proposta di formare una banca dati all'interno della sezione "Commissione Forense" presente nel sito dell'Ordine degli Ingegneri di Treviso.

In particolare, la proposta prevede di rendere disponibili alla consultazione una serie di documenti utili ai colleghi che svolgono l'attività di C.T.U., quali circolari del Tribunale, linee guida, ecc.

La Commissione accoglie favorevolmente la proposta.

Vengono rilevate alcune criticità in merito alla tipologia di materiale da raccogliere.

La Commissione propone di elencare all'interno del Google Drive una serie di eventuali documenti da inserire per poi discutere detta lista nel corso della successiva riunione.

4. PROPOSTE FORMATIVE – IDEE SU EVENTUALI CORSI DI INTERESSE;

L'Ing. Tesser invita i partecipanti a sfruttare il Google Drive costituito per proporre eventi formativi di interesse.

5. VARIE ED EVENTUALI.

Viene discussa l'opportunità di proporre al Presidente del Tribunale di costituire delle circolari a tema "*criteri per la liquidazione dei compensi dei CC.TT.U.*" sulla scorta di quella redatta dai G.E. per le esecuzioni immobiliari.

Ad esempio, si apre un ampio dibattito con riguardo al criterio di presentazione delle istanze di liquidazione per l'attività svolta nelle "divisioni ereditarie". Al C.T.U. non vengono richieste solamente attività di valutazioni patrimoniali, retribuite ex art. 3 del D.M. 30/05/2002, ma anche di rilievo, verifica congruità, stima, ecc. che andrebbero retribuite ex artt. 12 e 13.

Viene discussa anche la problematica relativa al mancato riconoscimento delle spese di stampa e consegna della copia di cortesia.

Viene anche dibattuta l'opportunità di definire con i G.E. il dettaglio richiesto agli Esperti Stimatori con riguardo alla verifica di conformità che andiamo a redigere.

Problematica che nasce soprattutto quando si trattano unità immobiliari comprese in Condomini (volumetrie complessive).

La Commissione, per il momento, propone di definire una "frase tipo" da inserire in tutte le perizie per chiarire e limitare i campi di indagine e l'attività richiesta /svolta.

Viene infine proposto di sviluppare questa tematica anche al Treviso Forensic 2022.

La riunione chiude alle ore 20:00

Il referente

Ing. Leonardo Tesser