



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DELLA COMMISSIONE FORENSE

Riunione del (24/11/2022) – n. 9

ORDINE DEL GIORNO:

1. CRITICITÀ LEGATE ALLE LIQUIDAZIONI – STATO DELLE PROPOSTE DI CRITERI DI LIQUIDAZIONI GIÀ PREDISPOSTE
2. VARIE ED EVENTUALI

PRESENTI PRESSO LA SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI TREVISO:

ING. LEONARDO TESSER ING. TARCISIO SANDRE

PRESENTI TRAMITE COLLEGAMENTO WEB:

ING. DANIELE CALABRETTO ING. REMO DAVANZO ING. ANTONIO VASCELLARI
 ING. FABIO ZANETTE

VERBALE:

1. CRITICITÀ LEGATE ALLE LIQUIDAZIONI – STATO DELLE PROPOSTE DI CRITERI DI LIQUIDAZIONI GIÀ PREDISPOSTE

Si discute riguardo le criticità che si riscontrano nelle liquidazioni.

In particolare l'Ing. Remo Davanzo espone un caso specifico che lo ha interessato e che riguarda una liquidazione in ambito fallimentare con il riconoscimento del prezzo ricavato dalla vendita, tra l'altro di una sola esigua quota parte della proprietà del bene e non del valore stimato.

Si apre una discussione riguardo l'importanza di sensibilizzare i Magistrati affinché, nei casi in cui si venda una quota parte dell'intero, parametrizzino il compenso da riconoscere all'Esperto Stimatore sul valore stimato dell'intero.

Ciò in quanto l'Esperto Stimatore ha dovuto comunque stimare l'intero.

Dopo un ampio dibattito, si rileva ancora una volta l'importanza di uniformare i criteri con cui i Giudici liquidano i compensi spettanti ai CC.TT.U. e/o agli Esperti Stimatori.

A tal proposito l'Ing. Leonardo Tesser aggiorna i partecipanti sullo stato delle proposte già predisposte.

In particolare, dette proposte sono state presentate in Consiglio e non si è ottenuto riscontro in merito al fatto che vengano presentate al Presidente del Tribunale come Consulta oppure come lavoro della Commissione Forense dell'Ordine degli Ingegneri.

Rilevata l'importanza della tematica, la Commissione Forense propone di attivare comunque e quanto prima un dialogo con il Presidente del Tribunale.

L'Ing. Leonardo Tesser comunica che provvederà a prendere contatti con il Dott. Antonello Fabbro e aggiornerà la Commissione nel corso dei successivi incontri.



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

2. VARIE ED EVENTUALI

L'Ing. Leonardo Tesser espone ai partecipanti una richiesta di parere ricevuta personalmente da un Collega e riguardante la stima in una procedura esecutiva di un immobile realizzato in edilizia residenziale pubblica.

Nessuno dei partecipanti riferisce di aver mai trattato una questione simile.

L'Ing. Daniele Calabretto e l'Ing. Remo Davanzo riferiscono, però, di aver stimato terreni PEEP. Entrambi riportano che, in quei casi, hanno determinato il valore del terreno detraendo dal valore di mercato il valore di riscatto (quest'ultimo determinato dallo stesso Comune). Segnalano, inoltre, che per questo tipo di beni, resta sempre la prelazione da parte del Comune.

L'Ing. Leonardo Tesser propone alla Commissione di predisporre una linea guida, anche questa eventualmente da realizzare in collaborazione con il Tribunale di Treviso, riguardante lo svolgimento delle attività dei CC.TT.U. e dei CC.TT.P. nelle cause di merito e negli accertamenti tecnici preventivi.

Ciò al fine di uniformare e migliorare la qualità delle prestazioni di chi opera in ambito giudiziario.

Dopo un ampio dibattito, tutti i partecipanti accolgono favorevolmente la proposta.

L'Ing. Leonardo Tesser comunica che provvederà ad inserire nella cartella *Google Drive* condivisa copia di alcuni simili documenti già predisposti in altri Tribunali d'Italia, uno per tutti, ad esempio, quello di Roma.

La riunione chiude alle ore 18:45

Il referente

Ing. Leonardo Tesser