



**CITTÀ DI FELTRE**

Settore Pianificazione del Territorio  
U.O. Edilizia Privata

ALLEGATO A

**AVVISO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DEL COMUNE DI FELTRE**

Visti:

- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- le linee guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate con Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii;
- le linee guida ANAC n. 4 “Procedura per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazioni di Giunta comunale n. 65 del 20/03/2023 e n. 75 del 28/03/2023 e s.m.i.;
- la Determinazione n. 586 in data 21/08/2023 di approvazione del presente Avviso;

si rende noto che

l’Amministrazione comunale di Feltre intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, al fine della creazione di un elenco di operatori economici qualificati alla prestazione di servizi per la definizione delle pratiche di condono (L. 47/85, L. 724/99, L. 326/03 e s.m.i.) giacenti presso gli archivi dell’Ente.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del Codice Civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice Civile), ma ha il solo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato e raccogliere le disponibilità di operatori economici qualificati a essere invitati a presentare offerta in ordine a un possibile ed eventuale futuro affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs 36/2023.

Piazzetta delle biade, 1  
32032 Feltre (BL)  
tel. 0439 885111 - Fax 0439 885246  
[protocollo@comune.feltre.bl.it](mailto:protocollo@comune.feltre.bl.it)  
[comune.feltre.bl@pecveneto.it](mailto:comune.feltre.bl@pecveneto.it)  
[www.comune.feltre.bl.it](http://www.comune.feltre.bl.it)  
P.IVA. 00133880252

Indirizzo dell’ufficio:  
Piazza Vittorio Emanuele II, n° 18. - 32032 Feltre (BL)  
tel. 0439 885334  
e-mail: [uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it](mailto:uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it)  
Responsabile del Settore: Arch. Maria Cristina Scalet



CITTÀ DI FELTRE

Il presente Avviso costituisce una mera indagine conoscitiva, del cui l'Amministrazione Comunale di Feltre non ha obbligo di notifica. L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO:

L'oggetto dell'incarico è costituito da tutte le attività professionali connesse alla definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti, tenuto conto dei seguenti stadi esistenti:

- 1 Pratiche completate per le quali risulta necessaria la predisposizione dell'atto finale - Permesso in Sanatoria;
- 2 Pratiche per le quali risulta necessario completare l'iter di definizione (richieste integrazioni documentali, richiesta pareri, calcolo contributo di urbanizzazione, ecc.) fino alla successiva fase di cui al punto 1 o del punto 3;
- 3 Pratiche per le quali debba essere verificata, o richiesta e poi verificata, la documentazione integrativa per la definitiva emissione del provvedimento di diniego per improcedibilità del condono e conseguenti provvedimenti di demolizione fino alla totale definizione delle procedure;
- 4 Pratiche di condono edilizio per le quali risulta necessario stimare l'indennità risarcitoria in materia paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/04 e Decreto del Ministero dei Beni Culturali del 26/09/1997;
- 5 Verifica delle Segnalazioni Certificate di agibilità, ove è possibile e necessario.

## ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA:

Possono presentare domanda, ai sensi degli artt. da 65 a 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i prestatori di servizi di ingegneria e architettura in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del presente avviso, quali:

- i professionisti singoli,
- i professionisti associati,
- le società tra professionisti
- le società di ingegneria
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;
- i GEIE
- i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura,
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati.

Fermo restando l'obbligo di possesso dei requisiti di carattere generale in capo a tutti gli operatori economici, i concorrenti con identità plurisoggettiva devono prevedere al loro interno almeno un soggetto avente anche gli specifici requisiti di idoneità e competenza professionale richiesti dal presente avviso.

Il concorrente dovrà altresì possedere idoneo titolo di studio (Geometra, Architetto, Ingegnere e professionalità equipollenti) e contestuale iscrizione ai relativi albi professionali, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dalla vigente normativa di settore, **da documentare all'atto della presentazione della domanda o da dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.**

**I requisiti per l'ammissione e l'inclusione nell'elenco, nonché per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.**

## ART. 3 - REQUISITI:

Gli operatori economici interessati a manifestare il loro interesse dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale, e dei requisiti di carattere tecnico e professionale adeguati all'esecuzione dell'attività richiesta:

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. 36/2023;
- non trovarsi in condizioni che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere iscritti presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle del servizio oggetto del presente avviso.

Gli operatori interessati dovranno inoltre essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Si precisa fin d'ora che l'eventuale procedura negoziata sarà svolta mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico istituito dalla Centrale di Committenza CONSIP (MEPA).

#### **ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Gli operatori economici interessati all'affidamento in oggetto dovranno trasmettere la manifestazione di interesse redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso, corredato da curriculum vitae e di quanto indicato nel modulo stesso.

Le società di professionisti, le società di ingegneria, e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria intenzionati a manifestare il proprio interesse dovranno presentare, oltre a quanto sopra indicato, copia dell'atto costitutivo e dello statuto della società.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale), essere indirizzata al Comune di Feltre indicando nell'oggetto **“AVVISO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DEL COMUNE DI FELTRE”**.

La domanda deve pervenire all'indirizzo PEC istituzionale dell'Amministrazione comunale

**entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21 settembre 2023.**

Non saranno valutate eventuali domande presentate antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

Saranno escluse dalla procedura in oggetto le domande prive di sottoscrizione digitale o incomplete, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 bis della L. 241/1990, e dall'art 101 del D.Lgs 36/2023 in tema di soccorso istruttorio.

È fatto divieto per l'operatore interessato all'iscrizione all'elenco in oggetto di presentare più di una domanda, ovvero richiedere l'iscrizione contestuale come singolo e come componente, socio, collaboratore, dipendente di una società di professionisti o altro raggruppamento. Non sono pertanto ammesse le domande di iscrizione pervenute dal medesimo soggetto ancorché in composizione diversa.

#### **ART. 5 - DURATA E VALIDITÀ DELL'ELENCO**

L'elenco avrà validità di 3 (tre) anni a decorrere dalla data del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, fatta salva diversa determinazione dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 6 - INCOMPATIBILITÀ SUCCESSIVA (*PANTOUFLAGE*)**

In sede di eventuale affidamento d'incarico, il professionista dovrà dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo, e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto dei dipendenti medesimi.

#### **ART. 7 - MISURE ANTICORRUZIONE**

Nel caso di eventuale affidamento di incarico, l'operatore economico (professionista o società) dovrà far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 260 del 29 dicembre 2022, e pubblicato al seguente link del sito istituzionale dell'Amministrazione:

[https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB\\_NAME=n1232596&NodoSel=85](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n1232596&NodoSel=85)

L'operatore economico dovrà inoltre comunicare per iscritto al Comune di Feltre ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente nel corso dell'esecuzione del servizio.

Si precisa che la violazione dei suddetti obblighi da parte dell'operatore e/o dei suoi dipendenti e collaboratori, costituisce clausola risolutiva espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

#### **ART. 8 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

In sede di eventuale affidamento di incarico, l'operatore economico dovrà comunicare, ai sensi dell'art. 3 co. 7 della L. 136 del 13 agosto 2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, **anche in via non esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Si precisa che ai sensi di successivi commi 8 e 9, il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità comporta la nullità del contratto, e che le transazioni economiche non effettuate tramite bonifico bancario o postale, ovvero effettuate senza avvalersi degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.**

#### **ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, arch. Maria Cristina Scalet, Piazza Vittorio Emanuele II 18, 32032 Feltre (BL).

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'U.O. Edilizia Privata; tel. 0439 885 334 - e-mail [uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it](mailto:uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it) - PEC: [comune.feltre.bl@pecveneto.it](mailto:comune.feltre.bl@pecveneto.it)

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 recepito con D.Lgs. n. 101/2018 e del D.Lgs. n. 196/2003 nel testo vigente, si informa che i dati raccolti saranno trattati dal competente Settore Pianificazione del Territorio al fine di procedere all'espletamento delle incombenze legate al presente procedimento.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati raccolti potranno, poi, essere comunicati, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/20000, alle competenti Amministrazioni/Autorità in seguito ad eventuali controlli che potranno essere effettuati dal Comune sulle autocertificazioni nonché per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa nazionale e comunitaria.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on line del comune di Feltre e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.feltre.bl.it](http://www.comune.feltre.bl.it), fino alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. L'istanza presentata dai candidati ha il solo scopo di manifestare la disponibilità ad essere inseriti nell'elenco predisposto.

**IL DIRIGENTE  
SETTORE PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO**  
*Arch. Maria Cristina Scalet*