



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

SPETT.LE
Sab Riello srl
Via Internati 1943, 27
31057 Silea (TV)

Pec: sabriello@legalmail.it
Mail: info@sabriello.it

Oggetto: Affidamento incarico servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva della sede dell'Ordine per il biennio 2024- 2025

CIG: B0AD6F5930

La presente per comunicare che a mezzo delibera del 26 febbraio u.s è stato disposto in vostro favore l'affidamento dell'incarico relativo al servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva della sede dell'Ordine per il biennio 2024- 2025 , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023. La stipulazione del contratto avviene nella forma dello scambio della presente corrispondenza mediante posta elettronica certificata.

1) Oggetto e Parti stipulanti

L'Ordine affida a codesto Operatore Economico il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva della sede dell'Ordine per il biennio 2024- 2025 per l'importo onnicomprensivo di € 2.940,00 (€ 1.470,00 annuali iva esclusa) ed un costo orario di € 42,00 iva esclusa per eventuali richieste di interventi straordinari.

L'Ordine e l'Operatore Economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come segue:

–L'Ordine nella persona dell'ing. Eva Gatto per la sua qualifica di Presidente pro tempore, domiciliata per la carica presso la sede in Prato della Fiera, 23 a Treviso;

–L'Operatore Economico nella persona del sig. Cibinel Paolo nella sua qualifica di Legale Rappresentante, è domiciliato per la carica presso la sede legale in via Internati 1943, 27 a Silea (TV).

2) Modalità di esecuzione.

La prestazione è regolata dai termini e dalle condizioni di cui alla richiesta di offerta, espressamente accettate dall'Operatore Economico in sede di invio preventivo. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il subappalto. Dopo l'esecuzione di ogni intervento dovrà essere compilata e sottoscritta la Checklist allegata al presente documento e trasmessa via PEC all'Ordine degli Ingegneri, il saldo della fattura e' subordinato al ricevimento di tale documentazione.

3) Durata.

Le prestazioni decorrono dal 7.03.2024 al 31.12.2025.

Resta inteso che il contratto è a termine, senza necessità di disdetta.

4) Corrispettivo e modalità di pagamento.

La spesa annuale complessiva di € 1.793,40 iva compresa trova copertura finanziaria nel capitolo 11.003.0050 "Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti".

In sede di fatturazione dovranno essere indicati gli estremi della presente comunicazione ed il numero CIG sopra citato.

Per l'emissione della fattura elettronica Vi indichiamo qui di seguito i dati necessari precisando che ai sensi dell'art. 1 del D.L. 50/2017, l'Ordine degli Ingegneri di Treviso, in quanto Ente Pubblico non economico, è soggetto al regime IVA della scissione dei pagamenti, "split payment - art. 17-ter del Dpr 633/1972":

Prato della Fiera 23
31100 Treviso

segreteria@ingegneritrevi.it
PEC: ordine.treviso@ingpec.eu

CF: 80014120267
www.ingegneritrevi.it

Tel: 0422.583665
Fax: 0422.56730



UNI EN ISO 9001:2015
Sistema Gestione Qualità Certificato



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

Denominazione Ente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso
Codice Univoco ufficio: UFDHIK
Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA
Cod. fisc. del servizio di F.E.: 80014120267

I pagamenti avverranno in proporzione all'avanzamento delle attività svolte e al 30 ottobre sarà effettuato il saldo su presentazione di fattura.

L'affidatario non potrà esigere, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo offerto e pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, l'affidatario si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa.

5) Tracciabilità dei pagamenti

Ai sensi dell'art 3 della legge n.136/2010 l'affidatario consapevole delle sanzioni penali previste e richiamate dal D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA :

1) che gli estremi identificativi del c/c dedicato in via esclusiva/non esclusiva al pagamento della fornitura effettuata, sono :

IBAN _____ - BANCA _____

2) che le persone delegate ad operare su di esso sono

- _____ - C.F. _____

- _____ - C.F. _____

3. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/10 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

4. di impegnarsi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

5. di impegnarsi ad indicare su ogni fattura il numero di conto (IBAN) sul quale effettuare il relativo pagamento;

6. prende atto che i dati relativi alla fornitura in oggetto saranno pubblicati sul sito internet dell'Ordine nella sezione "Amministrazione Trasparente" e dichiara di aver preso conoscenza del "[Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso](#)", e del "[Piano Triennale Anticorruzione 2024-2026](#)" impegnandosi a rispettare (e a far rispettare dai propri collaboratori), nell'esecuzione dell'incarico, gli obblighi di condotta ivi previsti, a pena di risoluzione del rapporto.

7. prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesto Operatore Economico l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

6) Responsabile Unico del Procedimento

Il funzionario Girotto Monica è Responsabile Unico del Procedimento competente alla verifica in ordine alla corretta esecuzione della prestazione.

Prato della Fiera 23
31100 Treviso

segreteria@ingegneritrevi.it
PEC: ordine.treviso@ingpec.eu

CF: 80014120267
www.ingegneritrevi.it

Tel: 0422.583665
Fax: 0422.56730



UNI EN ISO 9001:2015
Sistema Gestione Qualità Certificato



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

7) Risoluzione di diritto

Qualora la prestazione non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ordine di volersi valere della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. Resta inoltre fermo l'esito positivo delle verifiche su quanto autocertificato dall'Operatore Economico in sede di presentazione di offerta.

8) Controversie e foro competente

Eventuali controversie saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è esclusivamente quello di Treviso.

9) Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo. La presente lettera-contratto è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso posta elettronica certificata. Restano acquisiti al fascicolo:

1. il file sottoscritto da parte del Legale rappresentante dell'Ordine;
2. la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
3. la prova della ricezione alla Pec dell'aggiudicatario;
4. il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo Pec dell'Ordine

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della Pec che l'affidatario avrà trasmesso all'Ordine.

Treviso, 8 marzo 2024

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso

La Presidente
Ing. Eva Gatto

Sab Riello srl

Prato della Fiera 23
31100 Treviso

segreteria@ingegneritrevi.it
PEC: ordine.treviso@ingpec.eu

CF: 80014120267
www.ingegneritrevi.it

Tel: 0422.583665
Fax: 0422.56730



UNI EN ISO 9001:2015
Sistema Gestione Qualità Certificato



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

CHECK LIST

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE ESTIVA BIENNIO 2024 - 2025

INVERSIONE IMPIANTO

- inversione (da inverno ad estate) con scarico circuito idraulico dei gruppi frigo per messa a riposo nel periodo invernale
- inversione (da estate a inverno) con scarico circuito idraulico dei gruppi frigo per messa a riposo nel periodo invernale

a. Interventi a cadenza annuale, o inferiore se specificato nella relativa voce

CENTRALE TERMICA

- Pulizia caldaia lato fumi
- Pulizia bruciatore
- Controlli vasi di espansione
- Pulizia filtri a Y lato acqua
- Controllo corretto funzionamento organi di sicurezza
- Controllo qualità dell'acqua impianto
- Analisi di combustione
- Registrazione operazioni eseguite e valori analisi su libretto impianto
- Verifiche di corretto funzionamento

GRUPPO FRIGO

- Pulizia completa di due gruppi frigo
- Pulizia filtri a Y lato acqua
- Controllo assenza di perdite del circuito frigorifero
- Verifica dei corretti assorbimenti elettrici
- Controllo del corretto funzionamento del circuito frigorifero e delle carica del refrigerante
- Registrazione operazioni eseguite e valori analisi su libretto impianto

UTA SALA RIUNIONI

- Pulizia filtri (a cadenza semestrale)
- Pulizia batteria di scambio
- Controllo corretto funzionamento

Prato della Fiera 23
31100 Treviso

segreteria@ingegneritrevi.it
PEC: ordine.treviso@ingpec.eu

CF: 80014120267
www.ingegneritrevi.it

Tel: 0422.583665
Fax: 0422.56730



UNI EN ISO 9001:2015
Sistema Gestione Qualità Certificato



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO

Trattamento battericida

**REDAZIONE E DEPOSITO DELLE RELAZIONI ANNUALI DI CONFORMITA' OPERATIVA
DEGLI IMPIANTI PREVISTA DALLA NORMATIVA VIGENTE.**

Data _____

Sab Riello srl

Ordine degli ingegneri di Treviso

**AII. 1 "Incarico servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva della sede dell'Ordine per il biennio
2024- 2025 " del 7.03.2024**

Prato della Fiera 23
31100 Treviso

segreteria@ingegneritrevi.it
PEC: ordine.treviso@ingpec.eu

CF: 80014120267
www.ingegneritrevi.it

Tel: 0422.583665
Fax: 0422.56730



UNI EN ISO 9001:2015
Sistema Gestione Qualità Certificato