



Associazione Veneta
degli Avvocati
Amministrativisti



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO



Unione
Nazionale
Avvocati
Amministrativisti



Centro Studi Amministrativi
della Marca Trevigiana

XXV CONVEGNO

ASSOCIAZIONE VENETA AVVOCATI AMMINISTRATIVISTI

- in ricordo del prof. Leopoldo Mazzaroli ed in memoria avv. Francesco Mazzaroli

CON IL PATROCINIO DI

- CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO –

- PROVINCIA DI TREVISO –

- CENTRO STUDI MARCA TREVIGIANA -

su:

**LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA MINI-SANATORIA EDILIZIA EX D.L. N. 69 DEL
29.05.2024, CONV. IN L. N. 105 DEL 27.07.2024 “SALVA CASA”**

IN PRESENZA E WEBINAR

Venerdì 29 novembre 2024 inizio h. 09.00

Accreditamento dell'evento con riconoscimento crediti formativi

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA ENTRO IL 26.11.2024

TEATRO ACCADEMICO

Via F. M. Preti, 36, 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Tel. 0423/735670

Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta

Avvocati Amministrativisti

Tel. 049.8364454- fax.049.8276395

Email: amministrativistiveneti@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv. Primo e Andrea Michielan

di Mogliano Veneto (TV)

Tel. 041.5936336-fax.041.5901340

Email: info@studiomichielan.it

(ORE 09:00 – 13:30) I SESSIONE MATTUTINA

SALUTI ISTITUZIONALI

Stefano MARCON Presidente Provincia Treviso e Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

Marco DELLA PIETRA Presidente Centro Studi Amministrativi Marca Trevigiana

Alessandro AVV. VERONESE Presidente Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

INAUGURAZIONE XXV CONVEGNO DI STUDI

Alberto AVV. BORELLA Avvocato Foro di Treviso

PRESIEDE

Prof. Avv. Ludovico MAZZAROLLI *Ordinario di Diritto Costituzionale-Università di Udine*

IL QUADRO GENERALE DELLE COMPETENZE DI STATO, REGIONI E AUTONOMIE LOCALI IN MATERIA DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, REGOLARIZZAZIONE DELLO STATO DI FATTO E CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.

RELAZIONI:

1) Prof. Avv. Bruno BAREL *Associato di Diritto dell'Unione Europea-Università di Padova*

DALLA REGOLARIZZAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE CON C.D. "DECRETO SALVA CASA" ALLA SUA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA: ALLA RICERCA DEL FILO D'ARIANNA TRA EDILIZIA, URBANISTICA ED AMBIENTE.

2) Prof. Avv. Alessandro CALEGARI *Associato di Diritto Amministrativo-Università di Padova*

LE NOVITÀ IN MATERIA DI OPERE ABUSIVE E LORO REGOLARIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO – EDILIZIO.

3) Arch. Salvina SIST *Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto*

IL PERIMETRO D'ATTUAZIONE NELLA NORMATIVA DELLA REGIONE VENETO DEI NUOVI PRINCIPI IN MATERIA DI CAMBI D'USO, TOLLERANZE COSTRUTTIVE E VARIAZIONI ESSENZIALI E PARZIALI DIFFORMITÀ AI TITOLI EDILIZI.

11.00 COFFEE BREAK

4) Prof. Avv. Luigi GAROFALO *Ordinario Diritto Romano e fondamenti Diritto Europeo*

***-Università di Padova - Prof. Avv. Fulvio CORTESE Ordinario Diritto Costituzionale e pubblico
-Università di Trento***

POTERI, INERZIA E RESPONSABILITÀ RISARCITORIA DEI COMUNI IN PRESENZA DI CONVENZIONI URBANISTICHE E ACCORDI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA INATTUATI.

5) Avv. Primo MICHIELAN *Avvocato Foro di Treviso*

ABUSI EDILIZI, INTERESSI PUBBLICI "FLESSIBILI" SOPRAVVENUTI E TUTELA DEL LEGITTIMO AFFIDAMENTO NELLA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DEL VENETO.

13.30 BUFFET (gratuito)

(ORE 15:00 – 18:30) II SESSIONE POMERIDIANA

PRESIEDE

Dott. Leonardo PASANISI

Presidente del TAR Veneto

6) Prof. Avv. Marino BREGANZE, *Professore di Diritto del Paesaggio-Università di Padova*

LE NUOVE DISPOSIZIONI SUL PAESAGGIO NELLA MINISANATORIA C.D. “SALVA CASA” PER EDIFICI IN ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO: TRA COMPATIBILITA’ POSTUMA, SILENZIO-ASSENSO E SANZIONI DEMOLITORIE.

7) Prof. Dott. Matteo CEOLIN, *Notaio – ordinario diritto privato-Università di Padova*

LA REGOLARITA’ EDILIZIA E LA CIRCOLAZIONE DEI BENI IMMOBILI DOPO IL DECRETO “SALVA CASA”.

8) Prof. Avv. Enrico Mario AMBROSETTI, *Ordinario di Diritto Penale-Università di Padova*

RISCHI PENALI SULLA RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA ABILITATO: ATTESTAZIONI FALSE O MENDACI DI CONFORMITA’ EDILIZIO-URBANISTICA ED IGIENICO-SANITARIA A CORREDO DELLA DOMANDA DI MINISANATORIA.

9) Prof. Avv. Carola PAGLIARIN, *Associato di Diritto Amministrativo-Università di Padova*

LA RESPONSABILITA’ ERARIALE DEI PUBBLICI FUNZIONARI DA MANCATA RISCOSSIONE DELLE ENTRATE COMUNALI PER SANZIONI DA MINISANATORIA, CON VINCOLO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA.

DIBATTITO IN PRESENZA SU QUESITI OPERATIVI PREDEFINITI.

Ore 18.00

CONCLUSIONI

PRESIDENTE TAR VENETO, DOTT. LEONARDO PASANISI

=OBIETTIVI:

Con il 28.07.2024 è entrata in vigore la L. n. 105/2024 c.d. “*decreto salva casa*” di conversione, con modifiche, del D.L. n. 69/2024, recante “*disposizioni urgenti di semplificazione edilizia ed urbanistica*”.

Tra le sue finalità rientra il sostegno al recupero del patrimonio edilizio esistente ed alla sua riqualificazione urbana ed ambientale, già sancito dalla Regione Veneto con l’art. 8 sullo sviluppo sostenibile dello Statuto e con L.R. n. 14/2017 sul “*contenimento del consumo del suolo*” nonché L.R. n. 14/2019 c.d. “*Veneto 2050*”.

Addirittura per favorire gli strumenti di ripristino erano riconfermate misure di agevolazione, dei “piani casa”, in particolare i crediti edilizi da rinaturalizzazione ed introdotto l’art. 6 della L.R. n. 19/2021 c.d. “*Veneto Cantiere veloce*” con la novità per cui era ammessa la demolizione di un abuso edilizio in difformità parziale, “*sostituendolo*”, nel contesto di nuovi interventi di ristrutturazione radicale e nuova costruzione edilizia, conformi agli strumenti urbanistici vigenti

Restavano, però, gravi incertezze applicative che ritardavano grandemente i processi di rigenerazione urbana, tanto da rimanere inattuati nei termini convenzionati e decadere in automatismo.

Per far fronte al crescente fabbisogno abitativo è stata emanata la presente Legge c.d. “*Salva Casa*”.

La Regione Veneto ha già pronto ed approvato nel settembre 2024 in Commissione Regionale il progetto di legge c.d. “*T.U. in materia di governo del territorio e del paesaggio*”, nel quale saranno introdotti con interpretazione adeguatrice coordinata, i principi statali dettati dalla nuova disciplina c.d. legge “*Salva Casa*”, che introduce una disciplina di sanatoria “*a regime*”, in modifica del T.U. edilizia, diversamente dalla straordinarietà dei primi tre condoni edilizi del passato.

Con il presente Convegno, **organizzato gratuitamente**, si mira a risolvere le problematiche giuridiche operative quotidiane che prevalentemente insorgano nei professionisti, pubblici e privati del settore, con l’ausilio di un cast rinomato di relatori di alto profilo professionale, sia di accademia, di curia e di libero foro.

=DESTINATARI:

Sindaci, Assessori all’Urbanistica ed Edilizia e Patrimonio - Ragioneria, Segretari Generali, Avvocati amministrativisti e civilisti, di libero Foro e civici, Dirigenti ed istruttori delle P.A - Settore pianificazione urbanistica - edilizia ed ambiente, inseriti nei settori tecnici (Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Ufficio Patrimonio-contratti) e comunque liberi professionisti degli Ordini Professionali (Avvocati, Architetti, Ingegneri, Geometri e Notai civilisti, ecc.) nonché operatori privati, coinvolti nel settore della pianificazione urbanistica generale ed attuativa, con le conseguenti convenzioni pubblico-private.

Sono riconosciuti dal Consiglio Nazionale Forense - U.N.A.A. n. 8 crediti formativi per gli Avvocati; n. 7 crediti formativi dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso e sono in corso di accreditamento per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine dei Geometri.

MODALITA' DI ISCRIZIONE:

Il Convegno è libero e gratuito.

Lo svolgimento sarà in presenza presso il Teatro Accademico di Castelfranco Veneto limitatamente a 200 posti in platea, assegnati secondo l'ordine di prenotazione ed in modalità **WEBINAR** con l'utilizzo della piattaforma **ZOOM**.

È necessaria l'iscrizione tramite richiesta del partecipante all'indirizzo mail: **amministrativistiveneti@gmail.com**.

La domanda di iscrizione **entro martedì 26 novembre 2024** dovrà indicare: in oggetto, "Convegno di Castelfranco"; nome e cognome del richiedente e modalità di partecipazione: *presenza* ovvero *online* e, per gli avvocati, il foro di appartenenza, nonché l'indirizzo e-mail, cui sarà inviato dalla Segreteria organizzativa il **link di collegamento** il giorno antecedente al Convegno.

L'attestato di partecipazione sarà rilasciato dall'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Per gli Amministratori pubblici, funzionari e dipendenti degli Enti Locali l'iscrizione entro martedì 26 novembre 2024, deve avvenire esclusivamente tramite il sito: www.comunitrevigiani.it nella sezione *Formazione* e compilando l'apposita scheda di iscrizione, selezionando la modalità in *presenza* o *webinar*.

Per i convegnisti in presenza dovrà essere firmato in entrata ed in uscita il relativo registro di partecipazione e ritirato l'attestato di frequenza a conclusione lavori.

Per i convegnisti in via telematica, saranno adottate modalità di verifica, oltre per nominativo, anche di controllo visivo sulla effettiva presenza, basata sull'accensione della telecamera di ogni partecipante. Gli organizzatori si riservano di comunicare l'eventuale rinvio entro il secondo giorno antecedente l'incontro di studio.

Informativa ai sensi D.lgs. 101/2018.

L'iscrizione comprende l'autorizzazione a trattare i dati personali per scopi organizzativi e promozionali secondo le norme del D.lgs. n. 101/2018.

Titolare del trattamento è l'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

tel. 049.8776395 - fax. 049.8776395

e-mail: amministrativistiveneti@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv.ti Primo ed Andrea Michielan

Via G. Matteotti n. 20/1 - 31021 Mogliano Veneto (TV)

tel. 041.5936336 - fax. 041.5901340

e-mail: info@studiomichielan.it



TEATRO ACCADEMICO

del Comune di Castelfranco Veneto

tel. 0423 735661 - 735571