

Treviso, data del protocollo

Sede

OGGETTO: Tavolo Tecnico con gli Ordini Professionali della Provincia di Treviso. Verbale del 27 giugno 2024.

Il giorno 27.06.2024, nei locali della Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio Provinciale-Territorio di Treviso, si è riunito il Tavolo di lavoro tecnico con le categorie professionali provinciali invitate con nota n. AGE.AGEDP-TV.REGISTRO UFFICIALE.0120847.18-06-2024.U.

All'incontro sono presenti:

1. MARCON Giorgio – Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati;
2. SCUDELLER Michele – Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati;
3. COLETTI Angelo - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
4. RINALDIN Alvise - Ordine degli Ingegneri
5. BARBARO Alessandro – Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali;
6. MICHIELON Anna – Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati della provincia di Treviso;

per l'Agenzia delle Entrate:

1. DI MARCELLO Ercolino – Capo Area SCC;
2. SALVADORI Chiara - Capo team UPT;
3. VESPUCCI Vittorio - Capo team UPT;

I punti all'O.d.G. sono:

1. rimodulazione dei servizi ad accesso programmato per l'*Assistenza all'utenza professionale catasto terreni*, la *Consultazione atti cartacei catasto terreni* e la *Presentazione e assistenza domande di volture catastali*;
2. criticità segnalate con riferimento alla nuova versione del Pregeo 10.6.3 del 18/04/2024, e corretta gestione degli atti di aggiornamento geometrici;
3. primi riscontri in merito alle comunicazioni di difformità ed incoerenze nella redazione di dichiarazioni presentate al Catasto Fabbricati (*Docfa*) oggetto di registrazione a seguito di trattazione automatica.

In data 24.06.2024 è pervenuto riscontro dai referenti del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Treviso con proposta di discussione di ulteriori due tematiche:

- a) Circolare 11/E “caso A” Frazionamento aree urbane al C.F.

Come indicato nella circolare è possibile quotare l'elaborato planimetrico senza interferire sulla leggibilità delle singole U.I.U. Nel caso di elaborati più complessi di quelli indicati come esempio, si chiede se è possibile aggiungere una pagina con le quotature necessarie ad identificare in modo univoco le U.I.U. o un libretto con coordinate riferite al fabbricato.

- b) Nel caso di frazionamento di un E.U. con frazionamento al C.T. avente lo scoperto B.C.N.C. con inserimento manuale della ditta intestataria, PREGEO non permette di inserire i nati all'estero (EE); si chiede la modalità operativa per bypassare il blocco informatico. Una possibile "soluzione" potrebbe essere quella di inserire i dati errati (nato in Italia) e poi procedere con un'istanza di rettifica in bollo per la successiva correzione. Detta procedura sarebbe a discapito del dichiarante che dovrebbe pagare anche il valore bollato.
(in attesa di una versione aggiornata di PRE.GEO.)

L'incontro ha avuto inizio alle ore 14:45.

Dopo i saluti iniziali, si passa all'analisi dei punti all'ordine del giorno.

1. L'ing. Di Marcello, unitamente al dott. Vespucci, illustrano alcune recenti modifiche introdotte al CUP in merito alla disponibilità di appuntamenti per i servizi citati. In particolare, si è segnalata l'apertura di un nuovo sportello di consultazione atti cartacei catasto terreni il martedì dalle 08:30 alle 10:30 (n.4 appuntamento aggiuntivi), e la disponibilità di un ulteriore giorno dedicato all'assistenza telefonica all'utenza professionale (ora erogata, su prenotazione di parte e richiamata dell'ufficio, il lunedì ed il giovedì). Si prevede la pubblicazione di un aggiornamento al *Vademecum 1.0* per l'accesso ai servizi catastali.

2. Si passa quindi all'analisi delle domande poste dal Collegio dei geometri, collegate al punto 2) dell'O.d.G.

Con riferimento al quesito a) Caso A della circolare 11/E e alla quotatura degli EP, illustrata mediante un esempio dai geom. Marcon e Scudeller, l'ing. Di Marcello conferma la disposizione di prassi, che prevede l'inserimento di quote nell'elaborato grafico, allo stesso tempo sottolinea la necessità di produrre atti comunque conformi alla prassi catastale. In particolare, le quotature di porzioni frazionate devono limitarsi allo stretto necessario per eventuali finalità civilistiche, solitamente transitorie, senza creare impedimento alla corretta lettura dell'elaborato grafico. È stato suggerito di produrre un eventuale documento tecnico aggiuntivo come allegato al docfa: tale documento risulterà consultabile tramite richiesta di accesso atti.

Con riferimento al quesito b), il geom. Vespucci descrive la risoluzione del caso in esame e sottolinea come lo stesso risulti presente in un elenco di anomalie comunicate dalla Direzione Centrale e di cui si fornisce la risoluzione prevista, in attesa del rilascio della nuova versione Pregeo.

- Gestione delle intestazioni delle persone giuridiche:
il campo CF/PIVA, tarato sul Codice fiscale, accetta obbligatoriamente 16 caratteri e il Pregeo fornisce un messaggio di errore. Il professionista, in fase di inserimento del dato, deve modificare la partita IVA aggiungendo 5 zeri davanti, fino al raggiungimento dei 16 caratteri previsti. In modo del tutto automatico, la procedura, prima di richiamare il servizio di validazione, provvede a togliere i 5 zeri iniziali, validando così la partita IVA corretta.
- Impossibilità della gestione della provincia estera:
nell'elenco delle provincie non compare la sigla (EE). Momentaneamente, al fine di risolvere tale problema, il professionista deve inserire una qualsiasi provincia italiana ed indicare in relazione tecnica il corretto luogo di nascita estero del/i soggetto/i. L'ufficio provvederà ad inserire la corretta intestazione al Catasto Terreni.

Qualora il professionista non riscontri tale modifica, potrà inviare una mail all'Ufficio con la richiesta di provvedere all'aggiornamento.

- Mancato blocco degli atti di aggiornamento predisposti in maniera errata nel caso sia presente un fabbricato nelle particelle derivate:
il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nelle casistiche B, C, D1, E. L'ufficio provvederà ad annullare il tipo in quanto non conforme alla Circolare 11/E del 8 maggio 2023.
 - Errata variazione automatica delle particelle derivate in qualità 450 al Catasto Terreni:
il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nella casistica D2 relativa a particelle derivate >5000mq e nelle casistiche G. L'ufficio provvederà a riportare la qualità 282 alle particelle variate erroneamente.
 - Mancata attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d'Ufficio:
momentaneamente, al fine di risolvere tale problema, il professionista deve inserire tra gli intestati anche il nominativo del Consulente Tecnico d'Ufficio.
3. L'arch. Salvadori prende la parola e illustra, con esempi, lo stato dell'arte circa le difformità ed incoerenze riscontrate nei Docfa oggetto di registrazione a seguito di trattazione automatica, che hanno determinato l'invio di comunicazioni di irregolarità e/o richieste integrazioni.

In particolare, è stato ricordato:

- che in presenza di firmatario non titolare del diritto reale, deve essere specificato a quale titolo sottoscrive; nei casi di esistenza di procure speciali, decreti di nomina di CTU o di curatori fallimentari, ecc., il dichiarante è il soggetto individuato in detti atti e alla dichiarazione Do.C.Fa. devono essere allegati gli atti di nomina, cui fare menzione nel quadro D del documento.
- che all'atto della notifica di una difformità sanabile obbligatoriamente con ripresentazione del docfa (es. divisione d'ufficio per planimetria rappresentante più unità autonome), il nuovo atto di aggiornamento deve pervenire entro 30gg dalla ricezione, pena la contestazione della sanzione prevista all'art.59 del DPR 1142/1949 (Regolamento del 1 dicembre 1949 n. 1142).

La riunione si chiude alle ore 16:10.

Il CAPO AREA SCC (*)

Ercolino Di Marcello

Firmato digitalmente

() Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca*

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Diffusione limitata



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale – Territorio

TAVOLO TECNICO 27 GIUGNO 2024

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma
Michele Scudeller	michele.scudeller@gmail.com	3472216639	michele.scudeller@geopec.it	
Giorgio Marcon	giorgiomarcon63@gmail.com	3482890507	giorgio.marcon@geopec.it	

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma
Angelo Coletto	acoletto@libero.it	3497209597	angelo.coletto@archiworldpec.it	

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma
Alvise Rinaldin	ALVISER@HOTMAIL.COM	3331382272	alvise.rinaldin@ingpec.eu	

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio Provinciale-Territorio – Via Monterumici n. 4 – 31100 Treviso
 Tel. 0422.1914111 – Fax 0422.1914612
 e-mail: dp.treviso.upptreviso@agenziaentrate.it – PEC: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it

Diffusione limitata

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma
Alessandro Barbaro	barbaroa025@gmail.com	3287134592	a.barbaro@epap.conafpec.it	

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma
Fabio Posocco	fabio_posocco_peritoedile@gmail.com	3291341413	fabio.posocco@pec.eppli.it	

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati della provincia di Treviso

Nome e cognome	Email	Cell.	PEC	Firma
Omar Cecchel	OMARCECCH@LIBERO.IT	345425655	omarcechel@pecagrotecnici.it	
Anna Michielon	ANNA@STMICHELON.IT	3493802934	treviso@pecagrotecnici.it	

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio Provinciale-Territorio – Via Monterumici n. 4 – 31100 Treviso
 Tel. 0422.1914111 – Fax 0422.1914612
 e-mail: dp.treviso.upptreviso@agenziaentrate.it – PEC: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it