

Treviso, data del protocollo

Sede

OGGETTO: Tavolo Tecnico con gli Ordini Professionali della Provincia di Treviso. Verbale del 24 aprile 2024.

Il giorno 24.04.2024, nei locali della Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio Provinciale-Territorio di Treviso, si è riunito il Tavolo di lavoro tecnico con le categorie professionali provinciali invitate con nota n. AGE.AGEDP-TV.REGISTRO UFFICIALE.0065949.11-04-2024.U.

All'incontro sono presenti:

1. MARCON Giorgio – Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati;
2. SCUDELLER Michele – Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati;
3. COLETTI Angelo - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
4. RINALDIN Alvise - Ordine degli Ingegneri
5. BARBARO Alessandro – Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali;
6. POSOCCO Fabio – Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Treviso;
7. CECHEL Omar – Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati della provincia di Treviso;
8. MICHIELON Anna – Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati della provincia di Treviso;

per l'Agenzia delle Entrate:

1. DI MARCELLO Ercolino – Capo Area SCC;
2. SALVADORI Chiara - Capo team UPT;
3. VESPUCCI Vittorio - Capo team UPT;

I punti all'O.d.G. sono:

1. rimodulazione dei servizi ad accesso programmato per la Consultazione atti cartacei catasto terreni;
2. modalità di comunicazione di difformità ed incoerenze nella redazione di dichiarazioni presentate al Catasto Fabbricati (Docfa) oggetto di registrazione a seguito di trattazione automatica.

L'incontro ha avuto inizio alle ore 14:30.

Dopo i saluti iniziali, l'ing. Di Marcello ha preso la parola per ricordare scopo e finalità dei lavori già avviati in ambito Tavolo Tecnico, ed ha fornito un breve resoconto dell'incontro avuto nella giornata precedente con i rappresentanti del Consiglio Notarile di Treviso. In particolare, sono state evidenziate le possibili ripercussioni derivanti dalla stipula di atti su particelle del catasto censite nella transitoria destinazione cod. 450-Relitto di ente urbano (procedura circolare n. 11/E del 2023). Tali particelle, infatti, mantengono tale stato nell'attesa della presentazione di un definitivo atto di aggiornamento (es. mod.26 per assegnazione qualità coltura, tipo mappale per creazione di nuova area urbana, ecc..) la cui eventuale mancata presentazione potrebbe instaurare richieste coattive di aggiornamento nei confronti dei titolari di diritti reali.

Si passa all'analisi dei punti all'ordine del giorno.

1. Il dott. Vespucci ha illustrato i primi riscontri pratici nell'applicazione del *Vademecum 1.0* trasmesso agli ordini professionali provinciali e ricordato le principali opportunità derivanti dal buon uso del servizio di prenotazione degli appuntamenti. Vengono quindi comunicate le modifiche apportate recentemente ai servizi di front-office nell'ottica di migliorare e ottimizzare i servizi resi all'utenza: incremento dell'offerta riguardante il servizio di consultazione atti cartacei catasto terreni (nuovo sportello dedicato aperto il martedì dalle 8:30 alle 10:30), e rimodulazione dei servizi di consultazione informatizzata (martedì dalle 10:30 alle 12:00) e presentazione vulture (martedì dalle 08:30 alle 10:30). Il dott. Vespucci ricorda quindi la necessità di prenotare appuntamenti solo se effettivamente connessi ai servizi previsti, evitando di indicare motivi generici nelle note corredate alla prenotazione; il presidio delle liste d'attesa evidenzia un numero non trascurabile di richieste non pertinenti, che determinano la cancellazione dell'appuntamento inidoneo previo preavviso telefonico.

A conclusione del punto 1) all'ordine del giorno, con riferimento al processo Pregeo, il dott. Vespucci rappresenta che tra i motivi frequenti di annullamento degli atti automatici c'è l'errata sottoscrizione degli atti in caso di persone giuridiche, e richiama l'attenzione alle istruzioni fornite dalla Risoluzione 1/E del 2020 (non sufficiente indicazione NOME E COGNOME del rappresentante, ma occorre indicare i dati anagrafici completi e la qualifica).

Interviene il geom. Marcon per porre un quesito in ordine alla presentazione di mod. 26 correttivi delle dichiarazioni AGEA e per la valutazione delle "tare" in ambito di definizione delle qualità colturali. L'ing. Di Marcello ha ricordato che la procedura DOCTE e/o mod.26 è a disposizione dell'utenza e può essere utilizzata per la denuncia delle variazioni nello stato e nei redditi dei terreni. I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento AGEA possono presentare una richiesta di riesame in autotutela secondo le modalità previste. La "tara", come definita nei piani di coltivazione, non è esente da estimo catastale e svolge la sua funzione nella sola definizione degli usi del suolo con finalità differenti rispetto al censimento catastale, che si basa sui principi di ordinarietà. Non si ritiene coerente la suddivisione del terreno in porzioni sulla base dei contenuti del piano colturale aziendale.

2. L'arch. Salvadori prende la parola e illustra le novità procedurali in materia di controlli generali sui Docfa oggetto di registrazione a seguito di trattazione automatica. L'attenzione è stata posta sui casi più rilevanti, che prevedono l'apposizione di specifiche annotazioni in banca dati censuaria e/o sulle schede degli elaborati grafici (planimetrie ed elaborati planimetrici), nonché, in alcuni casi, l'annullamento degli atti ed il ripristino della BD alla situazione precedente l'aggiornamento. In particolare, le operazioni di ripristino d'ufficio della banca dati censuaria e planimetrica allo stadio precedente rispetto all'aggiornamento prodotto con il Docfa sono previste in caso si manifestino le seguenti irregolarità:

- a. Soggetto dichiarante non avente titolo (da riferirsi anche al professionista redattore dell'atto di aggiornamento - ad esempio, professionista sospeso o cancellato dall'Albo).
- b. Errata attribuzione degli identificativi catastali, a causa della quale si aggiornano per errore beni censiti che non dovrebbero essere interessati dalla dichiarazione (ad esempio, nel Docfa sono erroneamente variati immobili descritti con identificativo catastale diverso da quello per cui si è incaricati).

I professionisti sono quindi stati informati delle modalità di comunicazione di difformità ed incoerenze rilevate nei confronti dei soggetti interessati, in caso di riscontro di specifiche fattispecie, oltre alla possibilità di invio di richieste di documentazione e/o informazioni integrative (es. procura non allegata nei casi previsti, ecc.).

La riunione si chiude alle ore 17:00.

Il CAPO AREA SCC (*)

Ercolino Di Marcello

Firmato digitalmente

() Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca*

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Uso interno



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

TAVOLO TECNICO 24 APRILE 2024

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC
MICHELE SCODELLER	MICHELE.SCODELLER@GMAIL.COM	347 2216639	MICHELE.SCODELLER@GEOMETRI.IT
GIORGIO TARCON	GIORGIO.TARCON@GMAIL.COM	348 2890507	GIORGIO.TARCON@GEOMETRI.IT

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC
Angela Colli	accolli@libero.it	349 4209594	angela.colli@architetipec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC
ALISE RINALDINI	alise.rinaldini@hotmail.com	333 138 2272	alise.rinaldini@ingepce.eu

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio Provinciale-Territorio – Via Piave n. 19 – 31100 Treviso
 Tel. 0422.1914111 – Fax 0422.1914612
 e-mail: dp.treviso.upptreviso@agenziaentrate.it – PEC: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it

Uso interno

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC
ALESSANDRO BARBARO	barbaro.025@gmail.com	3287134532	a.barbaro@epap.unife.it

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC
FABIO ROSCO	Fabio.Rosco.v.scribbed.it @yngi.l.com	3231341413	fabio.rosco@pec.ermi.it

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati della provincia di Treviso

Nome e Cognome	Email	Cell.	PEC
OTAVIO OSCAR	OSCAR@LIBERO.IT	316525055	OSCAR@pec.agrotecnici.it
ANNA MICHELON	anna@stmichelon.it	3493802934	treviso@pec.agrotecnici.it

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio Provinciale-Territorio – Via Piave n. 19 – 31100 Treviso
 Tel. 0422.1914111 – Fax 0422.1914612
 e-mail: dp.treviso.upptreviso@agenziaentrate.it – PEC: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it