



# COMUNE DI VEDELAGO

*Provincia di Treviso*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 30/07/2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>COMUNICAZIONI DEL SINDACO</b>
-----------------	----------------------------------

L'Anno **duemilaventicinque**, addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20:40** si è riunito il Consiglio Comunale, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, in sessione Ordinaria.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, a seguito di appello nominale, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Nominativo	Incarico	Presenza
Sergio Squizzato	Presidente	Presente
Giuseppe Romano	Sindaco	Presente
Nicola Cavasin	Scrutatore	Presente
Luca Soligo	Consigliere	Presente
Michele Bordignon	Consigliere	Assente Giustificato
Mariangela Macente	Consigliere	Presente
Alessia Guidolin	Consigliere	Presente
Loris Cirotto	Consigliere	Presente
Mary Callegaro	Consigliere	Presente
Eva Cecchetto	Consigliere	Presente
Paolo Vettoretto	Scrutatore	Presente
Marco Perin	Consigliere	Presente
Elisa Reginato	Consigliere	Presente
Fabio Ceccato	Consigliere	Assente Giustificato
Roberto Nicoletti	Consigliere	Presente
Luca Ballan	Scrutatore	Presente
Fiorenza Morao	Consigliere	Presente

Risultano presenti / assenti gli Assessori:

Nominativo	Presente
Marin Giorgio	SI
Braccio Denisse Edith	SI
Bilibio Susanna	SI
Pastro Cristian	SI

Partecipa il segretario comunale **De Noni Paola**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Squizzato Sergio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, con l'assistenza degli scrutatori:

.

**OGGETTO: COMUNICAZIONI DEL SINDACO****IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** che l'articolo 3 della LR 11/2004 stabilisce che la pianificazione comunale si articola in: «piano di assetto del territorio comunale (PAT) e piano degli interventi comunali (PI) che costituiscono il piano regolatore comunale».

**Preso atto** che il Comune di Vedelago è dotato di PAT, divenuto efficace il 12/11/2011 a seguito della pubblicazione sul BUR della delibera della Giunta Provinciale n. 236 del 19/09/2011 di ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi Provinciale del 29/07/2011 e adeguato alle disposizioni di cui alla LR 14/2017 con idonea variante approvata DCC n. 56 del 28/10/2019;

**Premesso** che in data 20/11/2023, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 64, ha approvato la 6° variante al P.I. del Comune di Vedelago. La variazione dello strumento pianificatorio ha riguardato:

- Verifica dello stato di attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti ed in particolare del dimensionamento e localizzazione degli standard comunali nonché delle aree assoggettate a PUA non ancora attuate;
- recupero del patrimonio immobiliare mediante analisi fabbricati non più funzionali all'attività agricola mediante specifiche, concrete politiche per il recupero / riqualificazione / rimozione di tali manufatti con l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo; per tali volumi, opportunamente censiti ed individuati, è opportuno disciplinare le modalità di riutilizzo e le destinazioni d'uso ammesse;
- Attivazione dei nuovi strumenti prefigurati dalla recente normativa regionale quali Crediti edilizi da rinaturalizzazione, Riqualificazione edilizia ed ambientale, Riqualificazione urbana e Rigenerazione urbana sostenibile;
- Valutazione ed eventuale recepimento, qualora compatibili con il quadro programmatico sovraesposto, delle richieste formulate dai cittadini comportanti trasformazioni urbanistiche anche al fine di coinvolgere direttamente la popolazione alla formazione delle scelte;
- Attuazione di specifiche disposizioni regionali quali Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili e Verifica della situazione commerciale comunale, alla luce degli adempimenti previsti dalla L.R. 50/2012, con valutazione delle politiche relative alle medie strutture commerciali e loro possibilità di allocazione;

**Visto** che l'art. 17 comma 1. della LR 11/2004 prevede che: "Il piano degli interventi (PI) si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA)".

**Preso atto** che L'art. 18 comma 1. della LR 11/2004 prevede che: "Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale".

**Evidenziato** che l'obiettivo dell'azione programmatica dell'Amministrazione comunale, a seguito anche dei limiti imposti dalla Legge sul consumo del suolo, sarà finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani, dell'ambiente e del paesaggio. Si rende pertanto necessario affrontare temi che sono rimasti invariati nel corso del tempo e che ora devono trovare alcune risposte nella pianificazione comunale. Tali argomenti si possono riassumere a titolo indicativo e non esaustivo:

- Rigenerazione dei centri storici o comunque delle zone più intensamente urbanizzate, favorendo un riequilibrio delle scelte pianificatorie;
- Attenzione alle modalità di edificazione in zona agricola;

- Rivisitazione complessiva delle attuali NTO del P.I. per renderle più efficaci e di facile interpretazione;
- Variazione della normativa riguardante il beneficio pubblico nelle operazioni urbanistiche in variante o in deroga al P.I.;
- Valutazione e sviluppo delle aree F;

**Considerato** che per la definizione dei contenuti del documento del Sindaco, si rimanda lo sviluppo degli stessi all'interno dell'allegato alla presente comunicazione.

**Preso atto** che in data 11.06.2025 con Deliberazione di Giunta n.66 è stato approvato il documento preliminare al PAT.

**Udita** l'esposizione del Sindaco riportata in allegato.

**Dato atto** che in data 02.07.2025 con Deliberazione di Giunta n.74 è stata avviata la fase di concertazione e partecipazione volta a definire gli obiettivi e le scelte strategiche individuate dal P.A.T.

### **PRENDE ATTO**

- 1- Dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento programmatico introduttivo alla settima variante al Piano Interventi così come previsto dall'art.18, comma 1 della L.R. 11/2004;
- 2- Che la presente deliberazione costituisce avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, così come previsto dall'art.18, comma 2 della L.R. 11/2004;
- 3- Che il responsabile del settore tecnico provvederà a depositare copia del "Documento del Sindaco" all'albo pretorio e nel sito internet comunale e ad avvisare la cittadinanza dell'avvenuto deposito mediante l'affissione di manifesti nei luoghi pubblici del Comune.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Comune di Vedelago - Protocollo (U) n.0021137/2025 del 06-10-2025

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Vedelago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*