



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Prot. n. 1073

Pederobba, 22 aprile 2026

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI IMPORTO INFERIORE A 140.000 EURO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 50/2023, CON PROCEDIMENTALIZZAZIONE MEDIANTE INSERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE LIBERA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO E DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, DEL SOLO PREZZO, PER LA VERIFICA DEL «PROGETTO ESECUTIVO» DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO “CAV. GIUSEPPE SABBIONE” DI PEDEROBBA (TV). CIG: BB5D2DC0A1
----------	--

L'Ente Opere Pie d'Onigo intende procedere all'affidamento del servizio di verifica del «progetto esecutivo» dei lavori di *Riqualificazione del centro “Cav. Giuseppe Sabbione” di Pederobba (TV)*.

Il numero di riferimento della nomenclatura CPV è 71356000-8: «Servizi tecnici».

1. ENTE APPALTANTE.

- Opere Pie d'Onigo, Via Roma n. 77/a – 31040 Pederobba (TV)
- PEC: protocollo@cert.operepiedionigo.it

L'Ente appaltante gestisce due centri di servizi per anziani prevalentemente non autosufficienti, una Residenza Sanitaria Assistenziale per Persone con disabilità, un Ospedale di Comunità, due Scuole dell'Infanzia.

2. PROCEDURA.

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla presentazione di un'offerta da parte di un operatore economico, in modo non vincolante per l'Amministrazione, per la selezione di un soggetto a cui affidare il servizio in parola. La selezione avviene a mezzo del portale:

<https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/>

3. CARATTERISTICHE DELL'AFFIDAMENTO.

La procedura ha per oggetto l'affidamento dell'incarico, come previsto dall'art. 42, comma 1, ultimo periodo, del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici ...) e s.m.i., nonché degli articoli dal 34 al 44 dell'Allegato I.7 dello stesso D. Lgs. 36/2023, della verifica della rispondenza del «progetto esecutivo» oggetto di **aggiornamento del progetto esecutivo del 2014 comprensivo della perizia suppletiva e di variante del 2024**, di cui al Contratto di incarico rep. n. 25/2025 del 24/12/2025, dei lavori di riqualificazione del Centro Servizi Cav. Giuseppe Sabbione” in Pederobba (TV) via Al Donatore di Sangue 1.

L'importo stimato del presente affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad Euro 93.466,32 (euronovantatremilaquattrocentosessantasei/32) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Validità dell'offerta: 180 gg. dalla data del presente avviso.

Pagamento: Bonifico a 30 giorni dalla data di fatturazione, previa verifica dell'effettivo svolgimento del servizio fatturato.

Trattandosi di servizio è di natura intellettuale, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Revisione dei prezzi:

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 60 (in materia di revisione prezzi) del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2-bis introdotto dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie per tipo di contratto e per settore economico ATECO.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 66 e dalla Parte V dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici ...) e s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici ...) e s.m.i.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

REQUISITI SOGGETTIVI E DI INDIPENDENZA

Incompatibilità: Il verificatore non può essere il progettista, né aver partecipato al coordinamento della progettazione, direzione lavori, sicurezza o collaudo dello stesso progetto.

REQUISITI DI ESPERIENZA E CAPACITÀ TECNICA

Capacità tecnica e professionale – art. 34 comma 2 lettere a) e b) Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'attività di verifica va effettuata dai seguenti soggetti:

- a) da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- b) dai soggetti di cui all'articolo 66 del codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (D. LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLEGATO I.7, ARTICOLO 38).



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

1. I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alla gara sono:

- a) fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma **UNI CEI EN ISO/IEC 17020**, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo di non inferiore a € 200.000,00;
- b) avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari ad € 5.000.000,00 e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dalla legge 2 marzo 1949, n. 143.

2. Il soggetto che concorre all'affidamento dell'appalto individua, in sede di offerta, **un direttore tecnico** nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni e iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 41, comma 7.

3. Alle procedure di affidamento delle attività di verifica possono partecipare, in forma singola o associata, i soggetti accreditati come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, nonché, i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del codice. In caso di associazione temporanea, la mandataria deve possedere una quota in misura almeno pari al 50 per cento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dalla stazione appaltante e la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti. La stazione appaltante richiede alle mandanti una percentuale minima di possesso dei requisiti in misura non inferiore al 10 per cento dei requisiti stessi.

4. Il soggetto che partecipa alla gara non deve partecipare o aver partecipato, direttamente o indirettamente, né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello.

5. Il mancato rispetto di quanto previsto dal comma 4 comporta l'esclusione per cinque anni dalle attività di verifica e la comunicazione, da parte del RUP, agli Organi di accreditamento. Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta e mantenuti dall'aggiudicataria per l'intera durata dell'appalto.

La presente procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi degli articoli 40, 52 e 58 del Codice dei contratti pubblici) mediante la piattaforma Maggioli sotto indicata di cui necessita l'iscrizione:

<https://sitbellunoappalti.maggiolicloud.it>

5. DURATA E CONSEGNA IN VIA D'URGENZA.

Il tempo utile per ultimare i servizi compresi nell'appalto è fissato al 22 giugno 2026, comprensivi della richiesta di chiarimenti e riscontri da parte dei Progettisti.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

La consegna dei servizi è prevista entro il 20 maggio 2026.

6. MODALITÀ PER L'INVIO DEL PREVENTIVO.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma <https://sitbellunoappalti.maggiolicloud.it>.

Si chiede pertanto di inviare, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 18 maggio 2026**, tramite il sistema di e-procurement "Sit-Belluno appalti Maggioli", entrando nell'area riservata, la seguente documentazione firmata digitalmente:

a) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), da compilare utilizzando il portale; l'Ente metterà a disposizione il file in formato xml denominato "Request" che l'operatore dovrà scaricare e compilare nella apposita sezione del sistema e ricaricare nella busta amministrativa in formato .xml (se possibile anche in formato .pdf)

Il DGUE deve essere corredato dell'Allegato 1 (dichiarazione integrativa al DGUE), anch'esso messo a disposizione da questa Stazione Appaltante e da firmare digitalmente.

b) Allegato 2 – Preventivo, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico.

c) Allegato 3 – Relazione comprovante i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

7. SUBAPPALTO.

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di ricorso al subappalto, il medesimo dovrà dichiarare (utilizzando il modello Allegato "1") espressamente le prestazioni che intende subappaltare. Resta inteso che la mancanza di tale indicazione all'atto dell'offerta pregiudica il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI.

L'affidatario verrà selezionato, mediante criterio del preventivo più basso.

Non è ammesso un preventivo in aumento rispetto all'importo massimo sopra indicato.

Sarà applicata l'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice dei contratti).

Il relativo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo *l'uso commerciale/scrittura privata*.

9. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'affidatario dovrà presentare:

- all'atto della stipulazione del contratto, copia della polizza di responsabilità civile professionale, con appendice a copertura delle prestazioni oggetto del presente affidamento.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

10. RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DATI.

Le informazioni tecniche, di cui la ditta entrerà in possesso nel corso dell'intervento, saranno di carattere riservato e non verranno in alcun modo diffuse a terzi se non dall'Ente espressamente autorizzati.

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 13 del GDPR 679/2016, si comunica che i dati personali del concorrente, dichiarati nella domanda o allegati alla medesima, sono raccolti e trattati dalle Opere Pie d'Onigo di Pederobba al fine dell'esecuzione degli adempimenti e delle procedure relative al presente contratto.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il RUP è il Dott. NILO FURLANETTO Segretario-Direttore delle Opere Pie d'Onigo.

12. ALTRE INDICAZIONI.

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: appalti@cert.operepiedionigo.it

La presente richiesta e la successiva ricezione dell'offerta non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione.

Struttura competente: Ufficio Tecnico, telefono 0423/694715, indirizzo e-mail: utec@operepiedionigo.it.

13 – INAPPLICABILITÀ DEL LIMITE DI RIBASSO AL CORRISPETTIVO.

Il comma 15-quater dell'art. 41 del Decreto Legislativo 36/2023, aggiunto dall'articolo 14, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, dispone:

15-quater. Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento..

La ragione di tale disposizione è stata chiarita dal Ministero delle Infrastrutture con la risposta a quesito n. 3330 del 03/04/2025:

“l'art. 41 co 15 quater fa riferimento all'affidamento diretto come definito dal nuovo Codice dei contratti all'art. 50 comma 1 lett. b), ovvero ad una modalità semplificata di affidamento nella quale non si svolge una procedura di gara e non trovano applicazione i criteri di aggiudicazione previsti per le stesse.”.

La procedura di affidamento prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b) citata nel parere, è integrata in questo avviso di gara con oneri procedurali rafforzati propri della procedura aperta: la pubblicazione dell'avviso nel sito della Istituzione, la segnalazione dell'avviso all'Ordine degli Ingegneri di Treviso, la partecipazione libera, il riferimento al criterio del prezzo privando così la procedura della discrezionalità tipica dell'affidamento diretto.



Opere Pie d'Onigo - Pederobba (Treviso)

Per conseguenza in questa procedura di gara sono ammessi ribassi in sede di offerta per senza alcuna limitazione prefissata, potendo venire offerti ribassi superiori al 20%.

14 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO SENZA ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. è il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i., non si effettua l'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il Responsabile del Procedimento

dott. Nilo Furlanetto

z:\appalti_lavori\lavori cr sabbione 2025\progetto esecutivo\verifica e validazione\gara verifica pe aperta\21 aprile - richiesta offerta verifica progetto esecutivo 2026_04_21.doc